

Bytové družstvo U Jatek Žamberk

Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk

ZÁMĚR PRODEJE DRUŽSTEVNÍHO BYTU

Bytové družstvo U Jatek Žamberk tímto zveřejňuje záměr prodeje bytu (převodu členského podílu v bytovém družstvu vztahujících se k družstevnímu bytu)

- č. 7 o velikosti 1+1 s příslušenstvím v ulici Dukelská č.p. 973, Žamberk, o započítatelné ploše 43,97 m v 3. nadzemním podlaží, za minimální kupní cenu 1.760.000,- Kč.

Byt se nachází v bytovém domě, který je ve vlastnictví Bytového družstva U Jatek Žamberk

Výběr kupujícího, resp. nabyvatele členského podílu v bytovém družstvu, bude proveden „obálkovou metodou“, tzn. kupujícím bude určen ten zájemce, který nabídne nejvyšší finanční nabídku za byt, a to současně za předpokladu splnění níže uvedených podmínek.

Bytové družstvo u Jatek Žamberk tímto vyzývá všechny zájemce, aby předložili své **finanční nabídky** k projednání v představenstvu družstva pro stanovení pořadí došlých nabídek, a to **nejpozději dne 15.09.2025 do 15:00 hod., v budově společnosti Správa budov Žamberk s.r.o., Klostermanova 990**, a současně **složili zálohu na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem bytu ve výši 15.000,- Kč/byt** na bankovní účet č. 167886640/0300, vedený u ČSOB, a.s., v Žamberku, pod variabilním symbolem 9730070.

Stanovení pořadí došlých nabídek je veřejné a bude se konat dne 16.09.2025 v 15:00 hod. v zasedací místnosti MěÚ Žamberk, v přízemí budovy radnice Masarykovo náměstí (Pozor: uvedená záloha musí být připsána na účtu nejpozději v den stanovení pořadí došlých nabídek!)

Nabídka zájemce musí splňovat tyto závazné podmínky:

- 1) musí být doručena v uzavřené obálce opatřené na uzavření podpisem zájemce, jeho přesnou adresou a označené "NABÍDKA - DRUŽSTEVNÍ BYT - NEOTVÍRAT"
- 2) musí obsahovat jméno, příjmení, trvalé bydliště žadatele, rodné číslo zájemce, číslo účtu a telefonický či e-mailový kontakt
- 3) musí obsahovat konkrétní výši finanční nabídky za převod členského podílu v bytovém družstvu vztahujícího se k družstevnímu bytu (dále jen "kupní cena")
- 4) musí obsahovat prohlášení, že nabídka je závazná, že zájemce v plném rozsahu přistupuje na podmínky zveřejněné tímto záměrem; nabídka musí být zájemcem podepsána

Zájemce, který nabídne nejvyšší kupní cenu za byt, bude vyzván k podpisu smlouvy o převodu členského podílu v bytovém družstvu, podle které bude **povinen uhradit** na účet Bytového družstva U Jatek Žamberk č. ú. 167886640/0300, variabilní symbol 973007030, **nejpozději do třiceti kalendářních dnů od jejího podpisu, její doplatek, a to ve výši rozdílu nabídnuté kupní ceny a zálohy na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem bytu**, která se úhradou tohoto doplatku stává součástí kupní ceny.

Současně je tento zájemce povinen uhradit základní členský vklad do družstva a vklad do nedělitelného fondu ve výši **5.500 Kč**. Účinnost smlouvy o převodu členského podílu v bytovém družstvu bude sjednána ke dni splnění všech výše uvedených podmínek.

V případě, že zájemce neuhradí doplatek nabídnuté kupní ceny ve stanovené lhůtě nebo neuhradí základní členský vklad a vklad do nedělitelného fondu, tzn. smlouva o převodu členského podílu v bytovém družstvu nenabude účinnosti, záloha na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem bytu propadá ve prospěch Bytového družstva U Jatek Žamberk.

V případě, že zájemce s podanou nejvyšší nabídkou kupní ceny odstoupí od svého podání, záloha na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem bytu propadá ve prospěch Bytového družstva U Jatek Žamberk.

Zálohy na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem bytu složené zájemci, kteří nebudou vyzváni k úhradě doplatku kupní ceny, budou vyplaceny bezhotovostním převodem na příslušné bankovní účty ihned po stanovení pořadí došlých nabídek, nejpozději do 14 dnů od tohoto termínu.

V případě rovnosti dvou či více nabídek zájemců, rozhodne se o stanovení konečného pořadí podáním dodatečných finančních nabídek v uzavřených obálkách **v určeném termínu.**

Prohlídka nabízeného bytu bude umožněna správcem nemovitostí společností Správa budov Žamberk s.r.o., **dne 22.07.2025 od 16:00 a 19.8.2025 od 16.00 na adrese Dukelská č.p. 973.**

Kontaktní osoba: pan Jan Filip, e-mail: jednatel@sbzamberk.cz, tel. č. 775 600 334, paní Kamila Borovičková, e-mail: borovickova.kamila@seznam.cz, tel. 776 097 736.

Bytové družstvo U Jatek Žamberk si vyhrazuje právo od záměru prodeje družstevního bytu kdykoliv odstoupit.

Záměr prodeje družstevního bytu byl schválen členskou schůzí Bytového družstva U Jatek Žamberk dne 10.06.2025 usnesením č. 8/2025.

Vyřizuje: Kamila Borovičková, tel. č. 776 097 736

Zveřejněno dne 17.06.2025